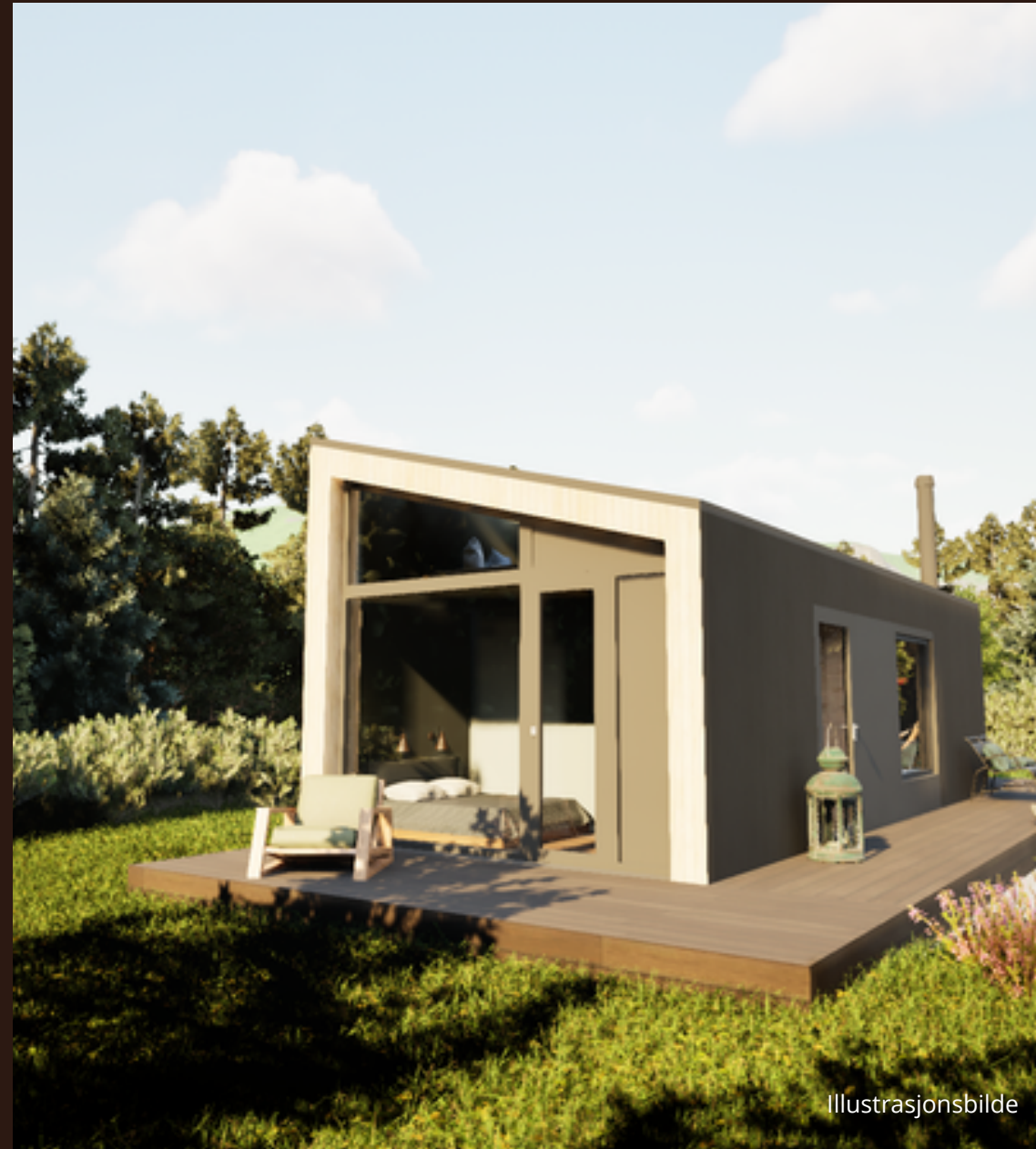


Anna



Illustrasjonsbilde

Et lite, stilfullt og unikt
minihus m/eget soverom
og livsløpstandard.

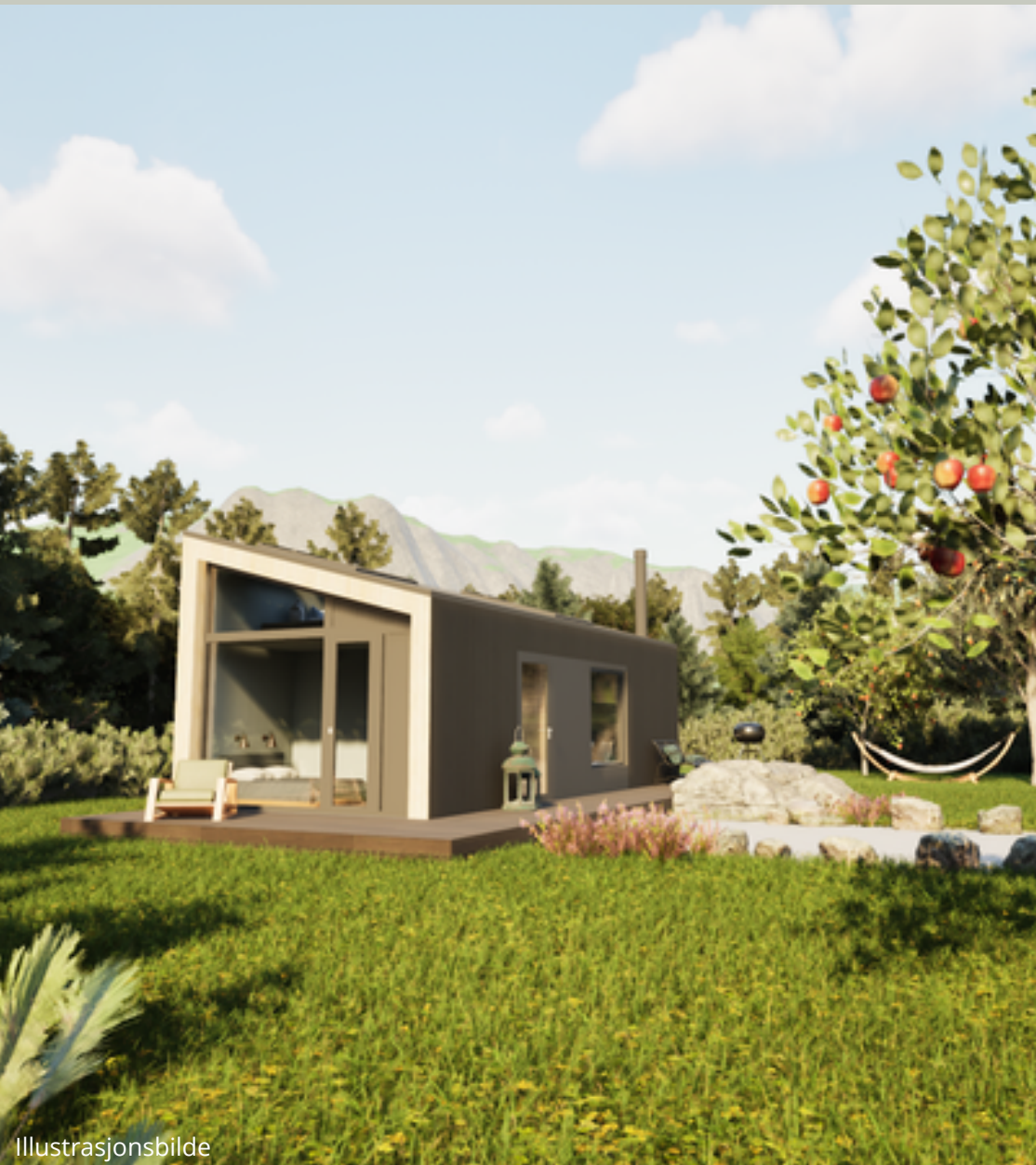
Miljøvennlig, bærekraftig
og lavt energiforbruk.

Anna er et lite, stilfullt og unikt minihus med livsløpstandard – en perfekt løsning for deg som ønsker å bo moderne, bærekraftig og økonomisk. Et kompakt og funksjonelt hjem designet for å utnytte hver kvadratmeter optimalt. Huset kan skreddersys for å passe akkurat dine behov, enten det skal benyttes som bolig, hytte, gjestehus eller et mer privat hjemmekontor. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån.

«Lille, vakre Anna» har en flate på ca. 30 kvm og blant annet mulighet for hems som tilvalg. Takhøyden strekker seg helt opp til 3,5 meter, og en stor glassfasade i stuedelen sørger for både rikelig med dagslys og flott kontakt med omgivelsene utenfor.

Anna har en god standard og inkludert i leveransen er både gulvvarme, minibalansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Begge deler kan tilpasses gjennom tilvalg.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis eller kryssfiner på veggene og spesialtilpassede løsninger m.m.



Illustrasjonsbilde

Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderobe	6
Bad, wc & vaskerom	7
Oppvarming & teknisk info	9

Utvendig standard	10
--------------------------	----

Plantegninger	11
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	13
---------------------------------	----



Illustrasjonsbilde

Planløsning

Entré, bad, soverom og stue/kjøkken.

Videre blir det oppført en utebod på ca. 2,5 kvm og mulighet for hems.

Entré

Anna har en liten entré med mulighet for oppheng til yttertøy.

Som standard blir det laminatgulv med varmemefolie og gips på øvrige overflater som males i ønsket farge.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som parkettgulv, kryssfiner og trepanel på veggene.

Listefri overgang mellom vegger og tak komplementerer husets moderne stil.



Illustrasjonsbilde

Stuen er innredet med kjøkkenløsning og har plass til spisebord. .

Kjøkkeninnredning til en verdi av kr 45 000,- er inkludert i standard leveranse. Her kan du få med over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg. LED stripe under overskapene medfølger.

Stuens takhøyde strekker seg helt opp til 3,5 meter, og den store glassfasaden og et vindu på motsatt vegg sørger for at rommet har gjennomlys. Rommet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller trepanel ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

LED-spotter i taket lager koselig stemning når kvelden senker seg, mens takvinduene gir fri sikt mot stjernehimmelen. Ellers har stuen utgang til tiltenkte utefasiliteter, og her kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø

Soverom & garderobe



Illustrasjonsbilde

Anna har et soverom med plass til dobbeltseng. I tillegg er det avsatt plass til garderobeløsning. Rommet har LED spotter, og oppleves som både lyst og luftig med stor glassflate og dør ut.

Som standard er det laminatgulv, varmefolie, malte gipsvegger og malt gipstak. Fargen på vegger og i taket er valgfritt. Eikeparkett leveres som tilvalg på gulv og kryssfiner eller trepanel på vegger/tak.

Skulle det være behov for mer plass, kan det bestilles hems som tilvalg. Hems vil ha takvindu og ha adkomst via veggmontert stige fra kjøkkenet. Overflater i soverommet leveres som i stue/kjøkken.

Bad, wc & vaskerom



Illustrasjonsbilde

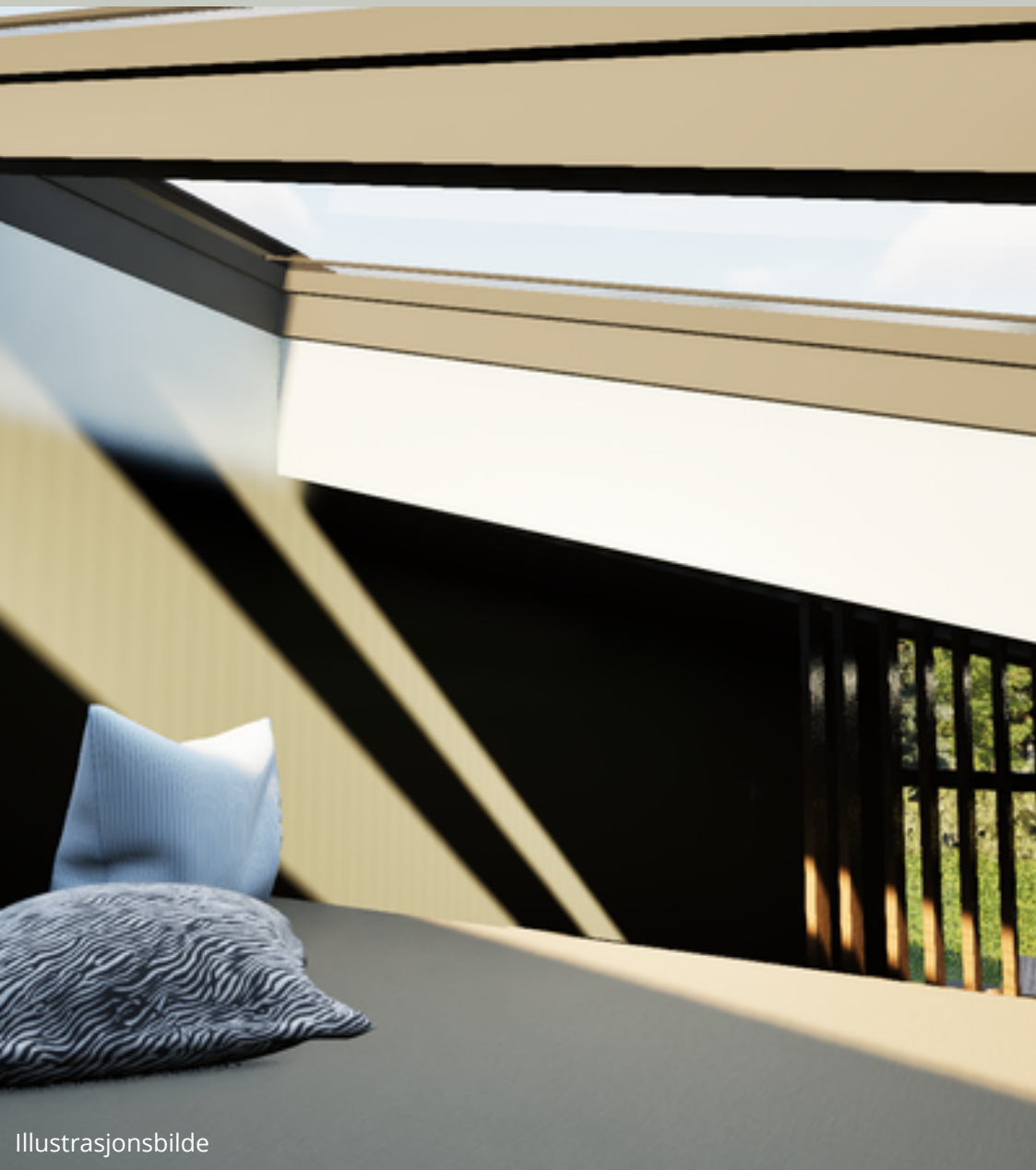
Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, fliser på gulvet og vegger og malt gipstak. Som tilvalg kan det endres til vannfast kryssfiner på vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning med servant, ett-greps blandebatteri og underskap i hvit utførelse. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

Også inkludert i totalverdien er speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte.

Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i hjørneskap i kjøkken.

Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.



Illustrasjonsbilde

Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger – for eksempel en peis, garderobeskap, kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Illustrasjonsbilde

Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Minibalansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter

Utvendig standard



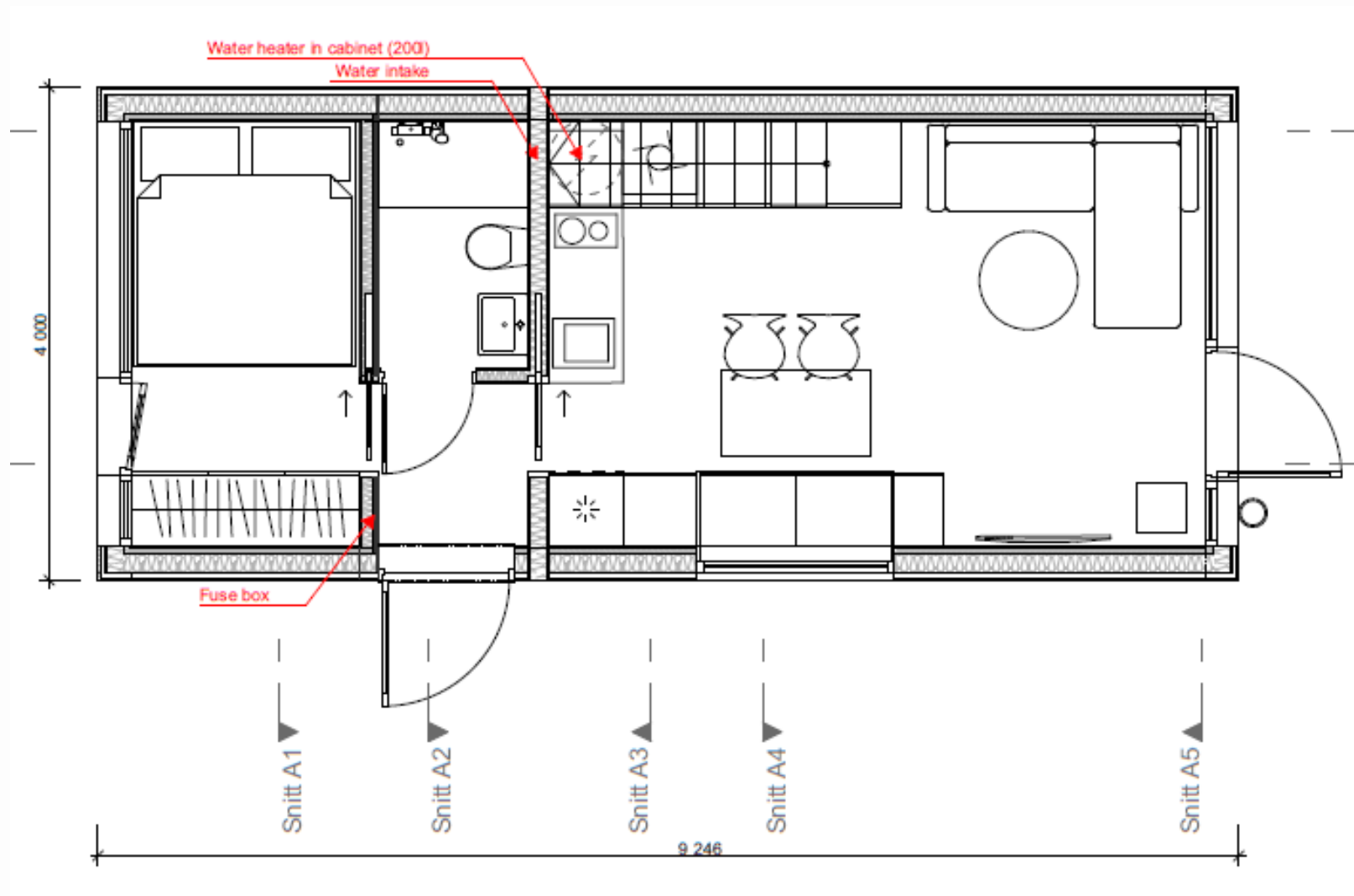
Minihuset er 9,25 meter langt og 4 meter bredt.

Kledning er stående, brent trekledning. Den leveres ferdig malt. Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

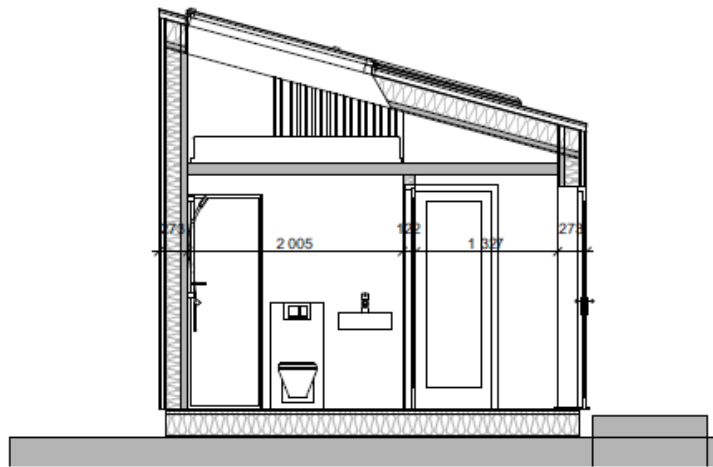
Minihuset Anna leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

Anna kan også leveres med livsløpsstandard ute.

Illustrasjonsbilde

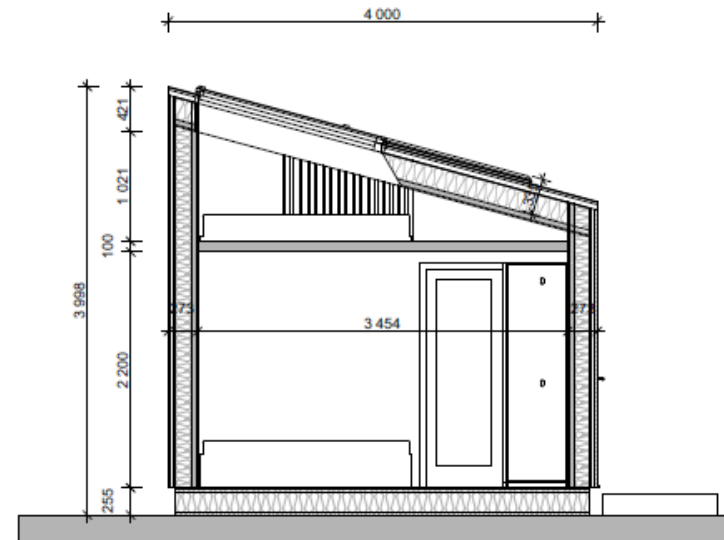


Snittegning



Snitt A2

1:50



Snitt A1

1:50



Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Kontakt oss:

Minihus Norge AS
Tvetenveien 162, 0671 Oslo
org.nr. 834 769 212

Daglig leder: Per Anders Lindstad
Tel: 977 69 567
E-post: pal@minihus.no