

Marie



En unik, bærekraftig bolig
med mye lys, 2 soverom
og livsløpsstandard.

Energiklasse B -
Kvalifiserer til Grønt
boliglån!

Marie er et ideelt minihus med to soverom og livsløpsstandard – en perfekt løsning for deg som ønsker å bo moderne, bærekraftig og økonomisk. Huset kan skreddersys for å passe akkurat dine behov, enten det skal benyttes som bolig, gjestehus eller et etterlengtet feriested. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån.

Marie har en flate på ca. 45 kvm som er inndelt i stue/kjøkken, to soverom, bad og en praktisk entré/gang. Tak høyden på inntil 2,94 meter i stuen/kjøkkenet gir sammen med store vinduer en åpen og innbydende atmosfære. Det blir også mulighet til å trekke ut fra både stuen og hovedsoverommet.

Marie har en god standard og inkludert i leveransen er både gulvvarme, minibalansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Praktisk oppbevaringsplass medfølger i en utebod på ca. 2,5 kvm.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, trepanel eller kryssfiner på veggene og spesialtilpassede løsninger m.m.



Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom	6
Bad & wc	7
Oppvarming & teknisk info	11

Utvendig standard	12
--------------------------	----

Plantegninger	13
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	15
---------------------------------	----



Planløsning

Inngangsparti/gang, kjøkken/stue, bad og 2 soverom.

Videre blir det oppført en utebod på ca. 2,5 kvm med mulighet for innlagt strøm.

Entré

Marie har en romslig, avlang entré/gang med god plass for garderobeløsning.

Som standard blir det laminatgulv med varmefolie og gips på øvrige overflater som males i ønsket farge.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som parkett, kryssfiner og trepanel. Listefri overgang mellom vegger og tak komplementerer husets moderne stil.

Stue & kjøkken



Stue og kjøkken ligger i åpen løsning – et luftig og innbydende allrom hvor store vindusflater og takvinduer trekker både lys og omgivelser inn i rommet. Takhøyden strekker seg opp mot 2,94 meter.

Rommet er nærmere 21 kvm stort og har plass til spisebord.

Kjøkkeninnredningen monteres i L-form for optimal arbeidsflate og oppbevaringsplass. Inkludert i leveransen er innredning til en verdi på kr 45 000,-. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg. LED stripe under overskapene medfølger.

Stuen/kjøkkenet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller trepanel ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

Soverom & garderobe



Marie har to soverom, som begge har plass til garderobeskap.

Rommene leveres med LED-spotter i taket, og det største rommet har glassfasade langs kortveggen med egen utgang til tiltenkte utefasiliteter.

Overflater i begge soverom leveres som i stue/ kjøkken.

Bad, wc & vaskerom



Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, fliser på gulvet og vegger og malt gipstak. Vannfast kryssfiner på veggene kan velges som tilvalg.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning med servant, ett-greps blandebatteri og underskap. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

Også inkludert i totalverdien er speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte.

Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i hjørneskap i kjøkken.

Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.



Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, garderober, trepanel eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Minibalansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og
- LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i hjørneskap i kjøkken

Utvendig standard



Minihuset er 13,5 meter langt og 4 meter bredt.

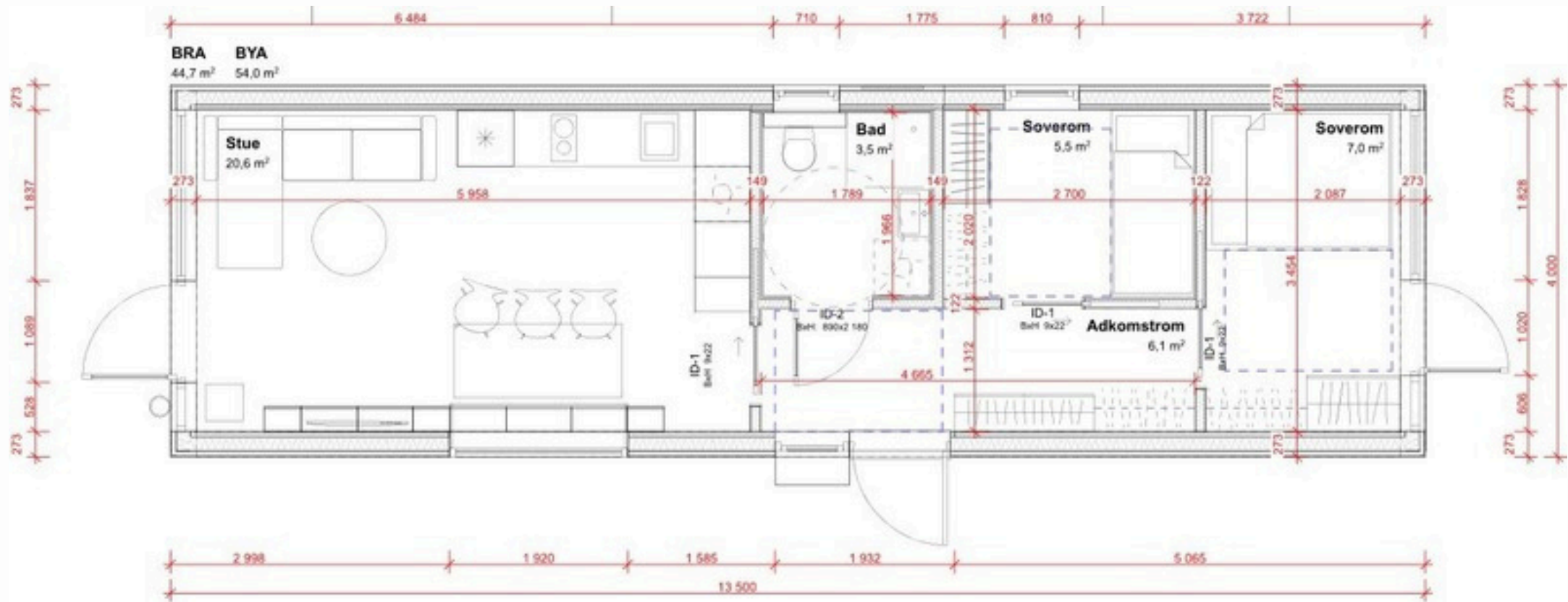
Kledning er stående, brent trekledning. Den leveres i forskjellige farger.

Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

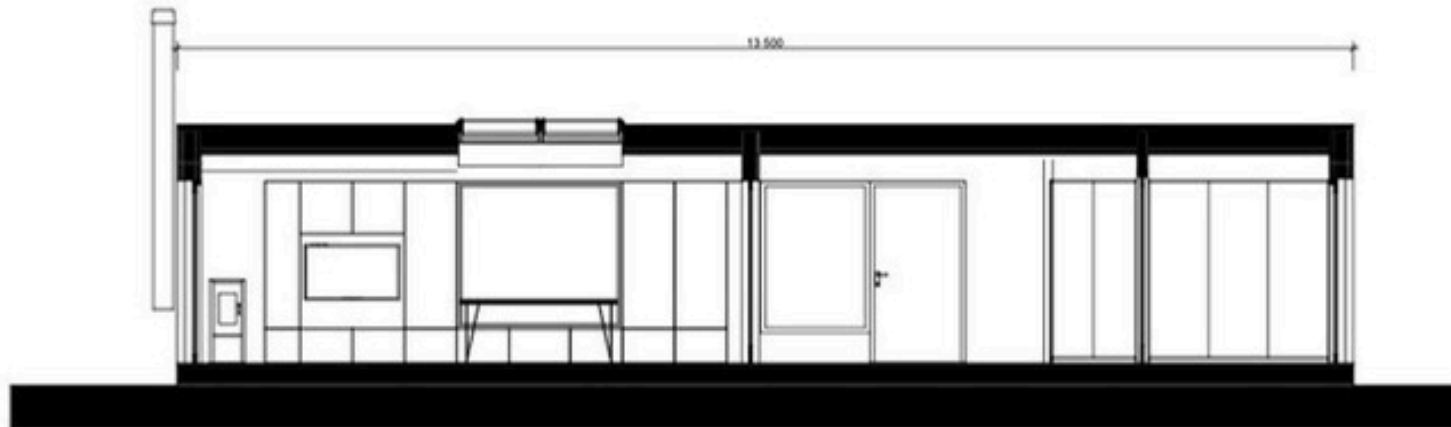
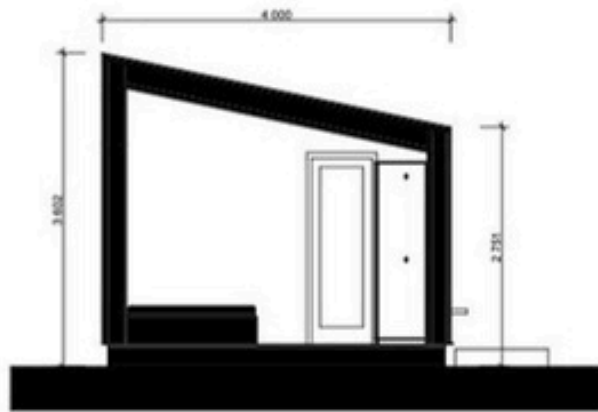
Minihuset Marie leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

Marie kan også leveres med livsløpsstandard ute.

Plantegning



Snittegning





Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Per Anders Lindstad

Da glig leder

Tel: 977 69 567

E-post: pal@minihus.no